

Gotovinski krediti sa hipotekom

Mali krediti za velike stvari

Erste banka Vam nudi iz svoje široke ponude proizvoda i usluga i gotovinske kredite. Gotovinski krediti su nenamjenski krediti do iznosa koji se određuje kreditnom sposobnošću i zaduženošću potrošača.

Gotovinski kredit sa hipotekom

Iznos kredita: od 10.000 do 150.000 €

Rok otplate: od 36 do 240 mjeseci

Minimalni potrebni omjer vrijednosti hipoteke: 1:1,4

UZ HIPOTEKU			
NAKNADA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	ROK OTPLATE U MJESECIMA
do 1,00%	od 6,25 %	od 6,50%	do 240

*Obavezno je da suprug i supruga budu suzajmoprimci i ispune mjenicu i mjenično ovlaštenje.

	REPREZENTATIVNI PRIMJER
Iznos	25.000 €
Rok otplate	240 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	6,75%
Mjesečni anuitet	190,09 €
Administrativna naknada	257,00 €
Ukupna kamata	20.622,05 €
Efektivna kamatna stopa	7,10%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	45.879,05 €

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova:

Za iznos kredita od 25.000 € uz rok otplate od 240 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 6,75% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 7,10% sa uračunatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 257,00 €). Ukupan iznos koji potrošač plaća je 45.879,05 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 190,09 €.

Ukupan iznos koji plaća potrošač predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. Ukoliko je za odobrenje kredita potrebno obezbijediti i druge instrumente obezbjeđenja, potrebno je da se potrošač obaveže na zaključenje ugovora o dodatnim uslugama, u kom slučaju u dodatne administrativne naknade (koje ne ulaze u navedeni obračun efektivne kamatne stope) spadaju i troškovi koji se odnose na te dodatne usluge (npr. troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti, procjene predmeta zaloge, zabilježbe zaloge na nepokretnostima, polise osiguranja predmeta zaloge, registracije zaloge na pokretnim stvarima i sl.).

Preduslovi da biste aplicirali za gotovinski kredit

- Da imate trajno prebivalište u Crnoj Gori. Raseljena lica sa stalnim boravkom u Crnoj Gori mogu da apliciraju za kredit.
- Da ste u stalnom radnom odnosu/preduzetnik/osnivač privrednog društva. Ukoliko nemate ugovor o radu na neodređeno vrijeme, već ugovor o radu na određeno vrijeme koji se obnavlja, onda treba da dostavite potvrdu da ste u radnom odnosu kod istog poslodavca najmanje 12 mjeseca.
- Da imate otvoren transakcioni račun u Erste banci na koji primате platu.

IZNOS KREDITA	INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA
Do 150.000 €	Mjenica nosioca kredita
	Administrativna zabrana / Potvrda o zaposlenju nosioca kredita
	Hipoteka
	Osiguranje nekretnine, vinkulirano u korist banke
	Životno osiguranje (40% od iznosa odobrenog kredita), vinkulirano u korist banke za iznose preko 50.000€ i uz uslov da je rok otplate duži od 120 mjeseci

Raspitajte se na blagajni ili kod savjetnika za kredite i za ostale prednosti koje Vam Erste banka nudi, ili posjetite našu internet stranu www.erstebank.me.